

**Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 01/05/2026 al 15/05/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 20/05/2026 alle ore 8,21 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Simona Degli Esposti

Numero totale pratiche efficaci	11
Numero pratiche da controllare	2
<i>(10% delle pratiche totali delle pratiche)</i>	

Elenco elementi

1)	20260506092742cd56f8e18282483a864ebed52f16e92d0005	122/GE/2026 - Prot. 12297 del 04/05/2026
2)	20260511091712c41fe41d140641eeb682090b72a6483e0000	126/GE/2026 - Prot. 12490 del 05/05/2026
3)	2026051208483947c62fdcdca44b4b6b80831ee6322100000	129/GE/2026 - Prot. 12500 del 05/05/2026
4)	2026051209455747c62fdcdca44b4b6b80831ee6322100020	130/GE/2026 - Prot. 12514 del 05/05/2026
5)	202605191229432d22780fb0f5490d90fc22601624f9030003	146/GE/2026 - Prot. 12534 del 05/05/2026
6)	2026051215455347c62fdcdca44b4b6b80831ee6322100112	133/GE/2026 - Prot. 12775 del 07/05/2026
7)	20260513105708b2cc560bf3724ef1ba2176c7811aa5480033	137/GE/2026 - Prot. 12806 del 07/05/2026
8)	2026051409351578a3385753c44353b530ba124123ef8e0000	139/GE/2026 - Prot. 12872 del 07/05/2026
9)	2026051415124378a3385753c44353b530ba124123ef8e0096	141/GE/2026 - Prot. 13155 del 11/05/2026
10)	20260518085142094f8f954e5c4a6eb8e05e8f8e8e5a900000	142/GE/2026 - Prot. 13256 del 12/05/2026
11)	20260518100520094f8f954e5c4a6eb8e05e8f8e8e5a900018	143/GE/2026 - Prot. 13329 del 12/05/2026

Elenco pratiche estratte

130/GE/2026 - Prot. 12514 del 05/05/2026	SORTEGGIATO
139/GE/2026 - Prot. 12872 del 07/05/2026	SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 01/05/2026 al 15/05/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 20/05/2026 alle ore 8,23 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Simona Degli Esposti

Numero totale pratiche efficaci	6
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	2

Elenco elementi

1)	20260511102200c41fe41d140641eeb682090b72a6483e0019	29/CEA/2026 - Prot. 12407 del 04/05/2026
2)	20260511111016c41fe41d140641eeb682090b72a6483e0075	30/CEA/2026 - Prot. 12413 del 04/05/2026
3)	20260511133508c41fe41d140641eeb682090b72a6483e0182	31/CEA/2026 - Prot. 12598 del 05/05/2026
4)	2026051212230447c62fdcdcb44b4b6b80831ee6322100067	32/CEA/2026 - Prot. 12677 del 06/05/2026
5)	2026051414223578a3385753c44353b530ba124123ef8e0064	33/CEA/2026 - Prot. 12963 del 08/05/2026
6)	202605191451262d22780fb0f5490d90fc22601624f9030084	34/CEA/2026 - Prot. 13595 del 14/05/2026

Elenco pratiche estratte:

32/CEA/2026 - Prot. 12677 del 06/05/2026	SORTEGGIATO
33/CEA/2026 - Prot. 12963 del 08/05/2026	SORTEGGIATO

Letto e sottoscritto
I presenti

Maria Giacometti

Simona Degli Esposti



Castel San Pietro Terme 20/05/2026

